

PROMOCIÓN DE SUELO INDUSTRIAL
sapres
A L M A N S A

Almansa
industrial

PROMOCIÓN DE SUELO INDUSTRIAL

sapres

A L M A N S A

PROMOCIÓN DE SUELO INDUSTRIAL

sapres

A L M A N S A

Almansa te da la bienvenida

Almansa, una población moderna de 25.000 habitantes, con un gran patrimonio histórico y las ventajas de una ciudad de tamaño medio, con inmejorables instalaciones deportivas, culturales y de servicios, y una excelente oferta turística y gastronómica. Almansa mira al futuro y se encuentra en permanente desarrollo.

A su tradición en la fabricación de calzado, referente por su calidad y por estar a la vanguardia en diseño y producción, Almansa suma su propia D.O. del vino, con excelentes bodegas y viñedos.

Localizada en el eje Madrid-Levante, está excelentemente conectada con Madrid, Valencia, Alicante, Murcia, Cartagena... lo que le facilita la relaciones comerciales con el sureste y el arco mediterráneo, lo que sumado a su larga trayectoria industrial y sus gentes bien preparadas, la verdadera vocación de Almansa es ser una inmejorable ciudad para inversiones industriales.

Almansa ofrece excelentes condiciones y ventajas para la instalación de empresas y la captación de nuevas inversiones, en su magnífico Polígono Industrial El Murgón, con tres fases totalmente desarrolladas y una cuarta con más de 180.000 m² de parcelas perfectamente equipadas, disponibles para su próxima inversión, contando con excelentes ventajas en el precio del suelo y bonificaciones en las licencias de obras para proyectos empresariales.

Por su inmejorable ubicación y por su tradición industrial, Almansa es tú mejor elección. ¡Bienvenido a Almansa!



Almansa histórica

Almansa cuenta con un rico patrimonio histórico. Poblada desde tiempos prehistóricos, cercana al Castellar de Meca (una de las mayores ciudades íberas de la Península).

Almansa, la Ad-Aras romana, ha visto pasar por sus tierras a los conquistadores musulmanes, que iniciaron la edificación de su impresionante fortaleza acabada de construir tras la reconquista cristiana, hoy nuestro flamante Castillo de Almansa.

En los campos de Almansa se libró una de las más importantes batallas de la Europa del siglo XVIII, la Batalla de Almansa de 1707, que decidió la llegada al trono español del primer Borbón.

En la actualidad, Almansa cuenta con el Museo de la Batalla de Almansa, centro de referencia e interpretación de tan importante batalla histórica.

La Iglesia de la Asunción, el Convento de las Agustinas o el Santuario de la Virgen de Belén, muestran en Almansa un interesante patrimonio histórico a todos los que nos visitan.



Almansa en continuo desarrollo

Almansa está sumida en un importante proceso de cambio y modernización. Sin olvidar su historia, la ciudad mira al futuro y, para ello, se va renovando día a día, dotándose de nuevas e imprescindibles instalaciones y servicios.

Gracias a importantes proyectos de mejora, la ciudad está haciendo un gran esfuerzo para conservar su patrimonio histórico, cultural y natural.

Almansa acaba de renovar y embellecer su casco histórico, con el *Proyecto CERRO DEL ÁGUILA* que revaloriza el entorno del Castillo.

Con el *Proyecto MERCURIO* se está actuando sobre la zona céntrica y comercial, sustituyendo la pavimentación, remozando sus instalaciones comerciales y remodelando el Mercado Central, se crean nuevas zonas de ocio, comercio y dinamización económica.

También se está trabajando en el entorno medioambiental del Pantano de Almansa, creando una zona de turismo al aire libre acondicionando vías verdes, rutas en la naturaleza y creando una infraestructura para alojamientos y disfrute de la naturaleza, en el denominado *Proyecto AGUA VIVA*.



Almansa para vivir

Almansa, ciudad moderna y con espíritu innovador, cuenta con una dotación de infraestructuras y servicios públicos muy superior a la de otras poblaciones de similar tamaño, e incluso mucho mayores.

En el ámbito educativo, cuenta con cuatro escuelas infantiles, diez colegios de primaria y un centro especializado en alumnos con necesidades especiales, tres institutos de bachillerato, escuela de idiomas, conservatorio de música y sección delegada de la UNED. Todos los aspectos relacionados con la salud están perfectamente atendidos gracias al Hospital General de Almansa y el centro de servicios sociales.

La ciudad cuenta con dos teatros, tres salas de cine, dos bibliotecas, casa de cultura, dos centros de mayores y unas destacables instalaciones polideportivas que cuentan con piscina de verano y climatizada, pistas polideportivas, pistas de tenis, pádel, pista de atletismo, pista de ciltoturismo,...



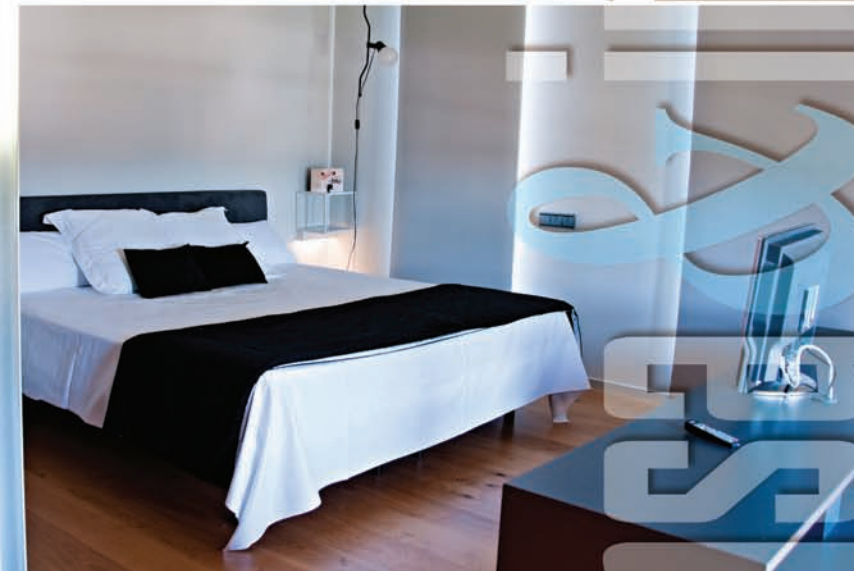
Almansa para disfrutar

Almansa, a caballo entre las comunidades autónomas de Valencia, Murcia y Castilla-La Mancha (a la que pertenece), aún en sus tradiciones y costumbres usos de todas ellas, especialmente en lo que a gastronomía se refiere.

Ciudad reconocida mundialmente por sus afamados restaurantes, podrás disfrutar de la cocina más tradicional (donde los gazpachos manchegos y los arroces son los reyes indiscutibles) y de la más rabiosa modernidad gastronómica (la cocina almanseña puede enorgullecerse de poseer una *Estrella Michelin*).

Nuestra ciudad es un buen lugar para realizar tus compras, con zonas comerciales en el centro del casco urbano y en la entrada por la Autovía A-31.

Almansa cuenta también con una excelente oferta hotelera para todos los gustos y bolsillos, y con céntricas zonas de diversión y ocio; la zona de copas del centro es reconocida dentro y fuera de la ciudad.





PRODUCCIÓN DE BIENES INDUSTRIAL
sempres
ALMANSA

BE basor

rimas.L.

iv
INTECMA DE VEHICULOS

CAFETERIA

Almansa
ciudad industrial

Almansa polígono industrial

El Polígono Industrial El Mugerón, con más de un millón de metros cuadrados, está compuesto por cuatro fases, en las que cualquier empresa podrá encontrar las condiciones óptimas para su instalación e inmediata puesta en marcha.

Nuestro Polígono Industrial, situado muy próximo a la ciudad y perfectamente comunicado con ella, está totalmente urbanizado y dispone de parcelas de todos los tamaños.

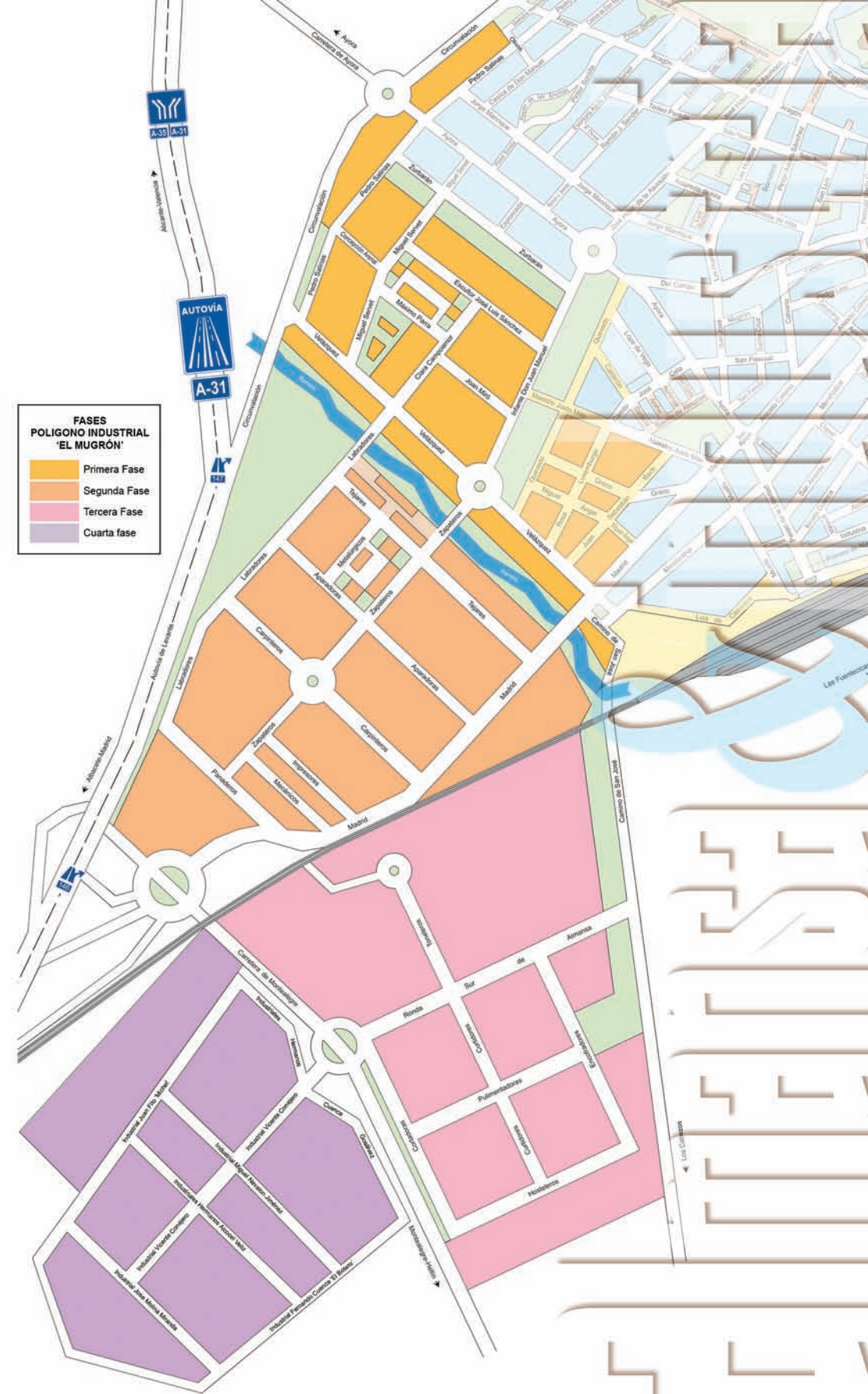
Además, contamos con naves nido a la venta y en alquiler, y naves industriales de mayor tamaño perfectamente dotadas, también en venta o alquiler.

Nuestro Polígono Industrial es idóneo para la instalación de empresas de producción, almacenaje, logística, etc. Además cuenta con una zona dedicada a la dotación de ocio, donde pueden asentarse empresas de entretenimiento o comerciales.

La CUARTA FASE del Polígono Industrial está YA A LA VENTA, con más de 180.000 m² de PARCELAS URBANIZADAS.

•Ocupación de la parcela:

- Edificabilidad 1 m² x 1 m².
- Retranqueo de 10 metros de fachada y 5 metros a lindes.
- Contamos con bonificaciones en el precio del suelo y del 95% en la licencia de obra para proyectos empresariales.



Polígono Industrial IV fase



LEYENDA	
	LÍMITE DEL SECTOR
	CALZADA
	ACERA
	ALCORQUES
	APARCAMIENTO
	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL AGRUPADA EN NAVES NIDO
	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL AISLADA
	TERCIARIO T1
	ZONA DE SERVIDIO DE INSTALACIONES
	DOTACIONAL PÚBLICO DE EQUIPAMENTOS
	DOTACIONAL PÚBLICO DE ZONAS VERDES
TOTAL	270.947,19m²



Código	Superficie Parcela (m ²)
M1	46.339,07m ²
TOTAL	46.339,07m²
M2.1	300m ²
M2.2	300m ²
M2.3	300m ²
M2.4	300m ²
M2.5	300m ²
M2.6	300m ²
TOTAL	1.800m²
M3.1	300m ²
M3.2	300m ²
M3.3	300m ²
M3.4	300m ²
M3.5	300m ²
M3.6	300m ²
M3.7	300m ²
TOTAL	2.100m²
M4.1	300m ²
M4.2	300m ²
M4.3	300m ²
M4.4	300m ²
M4.5	300m ²
M4.6	300m ²
M4.7	300m ²
M4.8	300m ²
M4.9	300m ²
TOTAL	2.700m²
M5.1	300m ²
M5.2	300m ²
M5.3	300m ²
M5.4	300m ²
M5.5	300m ²
M5.6	300m ²
M5.7	300m ²
TOTAL	2.100m²
M6.1	300m ²
M6.2	300m ²
M6.3	300m ²
M6.4	300m ²
TOTAL	1.200m²

Código	Superficie Parcela (m ²)
M7.1	300m ²
M7.2	300m ²
M7.3	300m ²
TOTAL	900m²
M8.1	3.071,20m ²
M8.2	3.076,67m ²
M8.3	3.083,08m ²
M8.4	3.070,58m ²
M8.5	3.076,40m ²
M8.6	3.082,48m ²
TOTAL	18.460,41m²
M9	9.490,40m ²
TOTAL	9.490,40m²
M10.1	4.081,44m ²
M10.2	3.201,09m ²
M10.3	3.201,07m ²
M10.4	3.204,31m ²
M10.5	2.760,73m ²
M10.6	2.761,68m ²
M10.7	4.084,55m ²
M10.8	5.535,91m ²
TOTAL	28.830,78m²
M11.1	5.263,34m ²
M11.2	5.262,57m ²
M11.3	5.263,12m ²
M11.4	5.255,91m ²
M11.5	5.256,92m ²
TOTAL	26.301,86m²
M12	13.525,91m ²
TOTAL	13.525,91m²
M13.1	5.620,00m ²
M13.2	5.612,47m ²
M13.3	5.630,76m ²
M13.4	5.641,95m ²
M13.5	5.598,91m ²
M13.6	5.623,28m ²
TOTAL	33.727,37m²

Almansa bien comunicada

Almansa está excelentemente comunicada por autovía con muchas ciudades españolas: Albacete (78 km), Alicante (98 km), Valencia (119 km), Murcia (138 km), Cartagena (187 km), Madrid (327 km) y Barcelona (466 km).

Localizada en el eje Madrid-Levante, uno de los más importantes para la comunicación nacional que facilita las relaciones comerciales entre la Zona Centro y el Arco Mediterráneo, dos de las regiones más industrializadas y pobladas de la geografía española.

La estación de ferrocarril de Almansa se encuentra en la línea ferroviaria Madrid-Alicante y tiene conexión directa con el Corredor Mediterráneo, que da acceso al resto de Europa, y a los puertos de Valencia, Alicante, Cartagena y Almería.

También existen cuatro aeropuertos en un radio de cien kilómetros de Almansa: Alicante, Valencia, Murcia y Albacete.



Almansa zapatera

Desde antiguo, Almansa ha tenido una importante vinculación con el mundo del calzado; la producción artesanal de zapatos ha sido en nuestra ciudad motor económico y referente industrial dentro y fuera de España, especialmente a partir de finales del siglo XIX, cuando la empresa de Calzados Coloma era, sin duda, una de las más punteras de las empresas españolas y la más importante de producción de calzado a nivel mundial.

Hoy día, el calzado de Almansa sigue siendo reconocido en todo el mundo por su calidad y su competitividad. En el sector del calzado trabaja uno de cada tres almanseños.

Almansa, con medio centenar de empresas dedicadas a la fabricación de calzado y un centenar dedicadas a las industrias afines, tiene en el zapato su más importante actividad industrial.



Almansa y el vino

La viticultura en Almansa se remonta al siglo XVI. Desde entonces no ha cesado la elaboración de vinos, asentada en el cultivo de dos variedades de uva autóctona (garnacha tintorera y monastrell), complementadas con otras uvas (syrah, merlot, garnacha, tempranillo, moscatel, cabernet sauvignon, petit verdot y chardonnay sauvignon blanc), unidas a las tierras calizas que ofrecen a los vinos complejidad y mineralidad, y otras más arcillosas que aportan aromas frescos y varietales, sumados a una altitud media de 750 metros y clima continental, con unas precipitaciones por debajo de los 350 milímetros anuales, aseguran una alta calidad del fruto y una gran concentración del color y los aromas de unos vinos excelentes.

Actualmente, encontramos entre los tres millones de botellas que producen las doce bodegas de la D.O. Almansa vinos varietales y otros más complejos, resultado de la mezcla de diferentes variedades que han conquistado a los consumidores de muchos países.

**ALMANSA**
DENOMINACIÓN DE ORIGEN



Almansa contactos

sapres

Sociedad Anónima de Promoción y Equipamiento de Suelo
Calle Tejares, 36 - Polígono Industrial El Mugrón - Fase II
02640 - ALMANSA - Albacete - España
Teléfono ————— 34 967 340 999
Web ————— www.sapres.com
E-mail — gerente@sapres.com

Concejalía de Promoción Económica

Ayuntamiento de Almansa
Plaza de Santa María, 2
02640 - ALMANSA - Albacete - España
Teléfono ————— 34 967 311 550
Web ————— www.almansa.es

Edición: Ayuntamiento de Almansa
Coordinación: SAPRES
Impresión y diseño: Imprenta Municipal
Fotografías: Antonio Cuenca Ferrándiz

